

Data : 24/01/2006  
Ora : 15:55:54  
Ispezione n. 547853  
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI ISCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da modello cartaceo

Presentata il 15/12/1990  
Registro particolare n. 4178

Registro generale n. 23163

Numero pagine seguenti relative alla nota : 8

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

ELENCO ANNOTAZIONI E RETTIFICHE

Relative alla Nota di Iscrizione del 15/12/1990 Reg.Part. 4178

A N N O T A Z I O N I

<> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **11/09/1992**  
Registro particolare n. **2148** Registro generale n. **16890**  
Codice atto : **808 - EROGAZIONE A SALDO**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo

R E T T I F I C H E

Non sono presenti rettifiche



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **MODENA**

AVV. ROLANDO RAMACCIOTTI  
NOTAIO  
C.so Canalgrande n. 88  
41100 MODENA

**NOTA DI ISCRIZIONE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>14 5 DIC 1990</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>8</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>23163</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>4178</b>
--	---	---	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA <b>29 11 90</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>22894/4008</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>RAMACCIOTTI DOTTOR ROLANDO</b>	PROVINCIA (SIGLA) <b>MO</b>
	SEDE COMUNE <b>MODENA</b>		

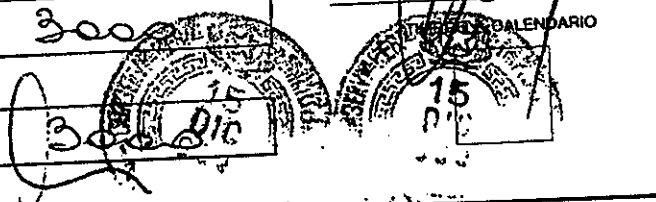
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE <b>IPOTECA VOLONTARIA</b>		CODICE <b>170</b>
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE <b>CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO</b>		
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>		TERMINE DELL'IPOTECA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO INTERESSE ANNUALE %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA	TOTALE <b>=287.801.000=</b>	
PRESENZA DI:	IMPORTI E/O TASSI VARIABILI <input checked="" type="checkbox"/>		IMPORTI IN VALUTA ESTERA <input checked="" type="checkbox"/>
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA AA MM GG <b>10 - -</b>	DECORRENZA AMMORTAMENTO GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI

ALTRI DATI			
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. <input type="checkbox"/>		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

028328

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>7</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE <b>3.000 TREMIL</b>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>300</b>	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>300</b>	IL CALENDARIO





# QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	TERZO D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			OVVERO				COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA				
	CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO			COD.		

## A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		BANCA POPOLARE DELL'EMILIA S.C.R.L.							MODENA
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE				COD.	PROGR.
		01153230360	1 / 1	PROPRIETA'				01	1
			/						
			/						
			/						

## CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		APRILE MULTISERVICES S.R.L.							MODENA
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE				COD.	PROGR.
		01875060368	1 / 1	PROPRIETA'				01	1
			/						
			/						
			/						
			/						

## DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							028329

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4**  
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA  
GG MM AA  
**15 DIC 1990**

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

**8** ISPETTORE SUPERIORE "RISERVA"  
(M. Mazzetta)

ALLEGATO N° ..... (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO D**

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

pro tempore, tassi per la divisa di indebitamento, come sopra, riferiti a periodicità diverse da quella semestrale, periodicità comunque non inferiori ad un mese e non superiori a sei mesi, maggiorati di uno "spread" di 1,75 punti.

Il tasso di interesse come dinanzi stabilito verrà reso noto alla parte mutuataria lo stesso giorno di sua determinazione e dovrà essere corrisposto al netto di qualsivoglia onere per imposte, diritti, ritenute; oneri tutti che resteranno a carico della parte mutuataria.

Oni restrizione e/o proibizione di legge che vietasse alla parte mutuataria l'assunzione dei predetti oneri, comporterà l'applicazione di diverso tasso di interesse, tale da risultare compensativo degli oneri stessi.

Nell'ipotesi in cui il finanziamento sia convertito o comunque divenga in lire italiane, il tasso di interesse sarà pari a 1,5 (uno virgola cinque) punti in più del Tasso Ufficiale di sconto tempo per tempo vigente, minimo 11,50% (undici virgola cinquanta per cento).

**028330**

Il calcolo degli interessi sarà compiuto in relazione al numero effettivo di giorni di utilizzo trascorsi, con divisore convenzionale per anno, di 360 (trecentosessanta) giorni (365/360).

l'importo degli interessi dovuti sarà comunicato dalla Banca alla parte mutuataria almeno quindici giorni di calendario prima della scadenza di pagamento semestrale, posticipato. Tali interessi, espressi in valuta dovranno essere pagati in lire, dalla parte mutuataria alla Banca, al cambio di listino della Borsa Valori di Milano di due giorni lavorativi

**QUADRO D**

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

bancari prima del giorno di scadenza.

La restituzione della somma concessa a mutuo dovrà essere eseguita dalla parte mutuataria in 20= (venti) rate nel periodo di 10= (dieci) anni, in quote capitali costanti, secondo il seguente piano di ammortamento:

nr. rata	importo	scadenza
1	1/20 del capitale	il 6° mese dalla valuta di stipula
2	1/20 del capitale	il 12° Mese dalla valuta di stipula
3	1/20 del capitale	il 18° mese dalla valuta di stipula
4	1/20 del capitale	il 24° mese dalla valuta di stipula
5	1/20 del capitale	il 30° mese dalla valuta di stipula
6	1/20 del capitale	il 36° mese dalla valuta di stipula
7	1/20 del capitale	il 42° mese dalla valuta di stipula
8	1/20 del capitale	il 48° mese dalla valuta di stipula
9	1/20 del capitale	il 54° mese dalla valuta di stipula
10	1/20 del capitale	il 60° mese dalla valuta di stipula
11	1/20 del capitale	il 66° mese dalla valuta di stipula
12	1/20 del capitale	il 72° mese dalla valuta di stipula
13	1/20 del capitale	il 78° mese dalla valuta di stipula
14	1/20 del capitale	il 84° mese dalla valuta di stipula
15	1/20 del capitale	il 90° mese dalla valuta di stipula
16	1/20 del capitale	il 96° mese dalla valuta di stipula
17	1/20 del capitale	il 102° mese dalla valuta di stipula
18	1/20 del capitale	il 108° mese dalla valuta di stipula
19	1/20 del capitale	il 114° mese dalla valuta di stipula
20	1/20 del capitale	il 120° mese dalla valuta di stipula

precisandosi che dette rate riguardano il solo importo in linea capitale e sono tutte di US\$ 7.210.

Qualora la scadenza delle quote interessi di cui al precedente art. 4 e delle quote di capitale non cadesse in un giorno lavorativo bancario, la scadenza sarà prorogata al giorno lavorativo bancario successivo, salvo che tale giorno cada nel mese successivo, nel qual caso la scadenza sarà anticipata al giorno lavorativo bancario immediatamente precedente.

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

La parte mutuataria corrisponderà alla Banca, con valuta data di erogazione, una "commissione di gestione flat" dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento) sull'ammontare del mutuo.

La parte mutuataria corrisponderà inoltre, sia all'atto di erogazione, che successivamente, alla scadenza di ogni rata di interessi e di capitale, una commissione di negoziazione pari all'1,50% (uno virgola cinquanta per cento) rispettivamente sulle somme erogate e su quelle corrisposte per capitale ed interessi.

L'ipoteca di cui alla presente nota verrà iscritta per l'importo di US\$ 259.560= (duecentocinquantanovemilacinque-

centosessanta) che per esigenze di iscrizione ipotecaria vengono riferite a lire italiane 287.801.000= (duecentottantasettemilioniottocentounomila)= al cambio di chiusura del

giorno 28/11/90 della Borsa Valori di Milano - a garanzia:

- dell'importo del mutuo;
- di un triennio di interessi contrattuali e di mora;
- dell'onere derivante dal rischio di oscillazione cambi;
- del rimborso di ogni spesa o somma che fosse dovuta alla Banca, a qualsivoglia titolo in forza del presente contratto, e ciò anche se il pagamento e la restituzione fossero fondati, ad esempio, sulle norme relative all'indebito, all'arricchimento senza causa o ad altro ancora.

FINE. ~~REPLICATA~~

028331

**QUADRO D**

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE  
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA  
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4



Data : 24/01/2006  
Ora : 15:58:45  
Ispezione n. 547853  
Stampa n. 2

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

DOMANDA DI ANNOTAZIONE

Presentata su modello cartaceo

Presentazione n. 58  
Registro particolare n. 2148

del 11/09/1992  
Registro generale n. 16890

Q U A D R O A

Descrizione titolo : -  
Data : 07/02/1991 Numero Repertorio : 23507  
Pubblico Ufficiale : (1) RAMACCIOTTI ROLANDO  
Sede : MODENA (MO)

Specie dell'atto assente  
Codice atto : 808 - EROGAZIONE A SALDO  
Formalita' da annotare : ISCRIZIONE del 15/12/1990 - Reg. Part. 4178

Unita' negoziali : -  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 BANCA POPOLARE DELL'EMILIA SOC.COOP. A R.L.  
con sede in MODENA (MO)  
Codice fiscale : 01153230360

CONTRO

1.1 APRILE MULTISERVICES S.R.L.  
con sede in MODENA (MO)  
Codice fiscale : 01875060368



Data : 24/01/2006  
Ora : 15:51:55  
Ispezione n. 547434  
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI ISCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da supporto informatico

Presentata il 20/05/1995  
Registro particolare n. 1683

Registro generale n. 9196

Numero pagine seguenti relative alla nota : 10



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED II. IL SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **MODENA****NOTA DI ISCRIZIONE**

PAG. 1

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA <b>20 MAG. 1995</b>	<b>8</b>	<b>9196</b>	<b>1683</b>

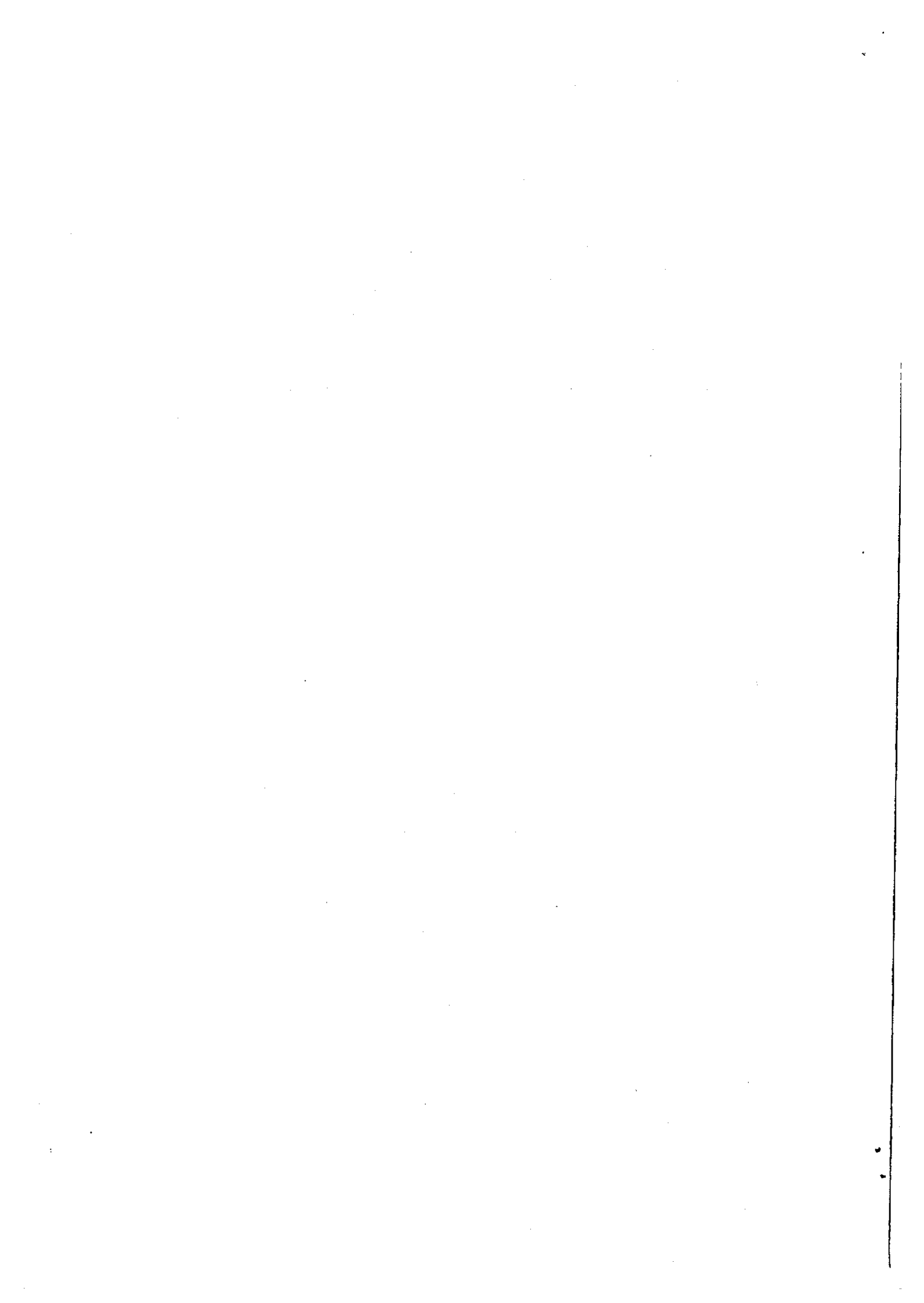
**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	<b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA   GG MM AA   <b>12 05 95</b>   NUMERO DEL REPERTORIO   <b>31728</b>
PUBBLICO UFFICIALE O	<b>1   RAMACCIOTTI ROLANDO</b>
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE   <b>MODENA</b>   PROVINCIA   <b>MO</b>
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO	
IPOTECA O PRIVILEGIO	<b>IPOTECA VOLONTARIA</b>
DERIVANTE DA	<b>CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO</b>   CODICE   <b>168</b>
TIPO DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   TERMINE IPOTECA   GG MM AA
CAPITALE	<b>99.999.600</b>   INT. ANN.   %   INT. SEM.   %   TOT. INT.
SPESE	TOTALE   <b>200.000.000</b>   IMP. VARIABILI   <input checked="" type="checkbox"/>   VAL. ESTERA   <input type="checkbox"/>
DURATA CREDITO	AA <b>5</b> MM GG   DECORRENZA AMMORTAMENTO   GG MM AA   N. TITOLI
ALTRI DATI	
ELENCO MACCHINARI	<input type="checkbox"/>
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>   QUADRO B <input type="checkbox"/>   QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

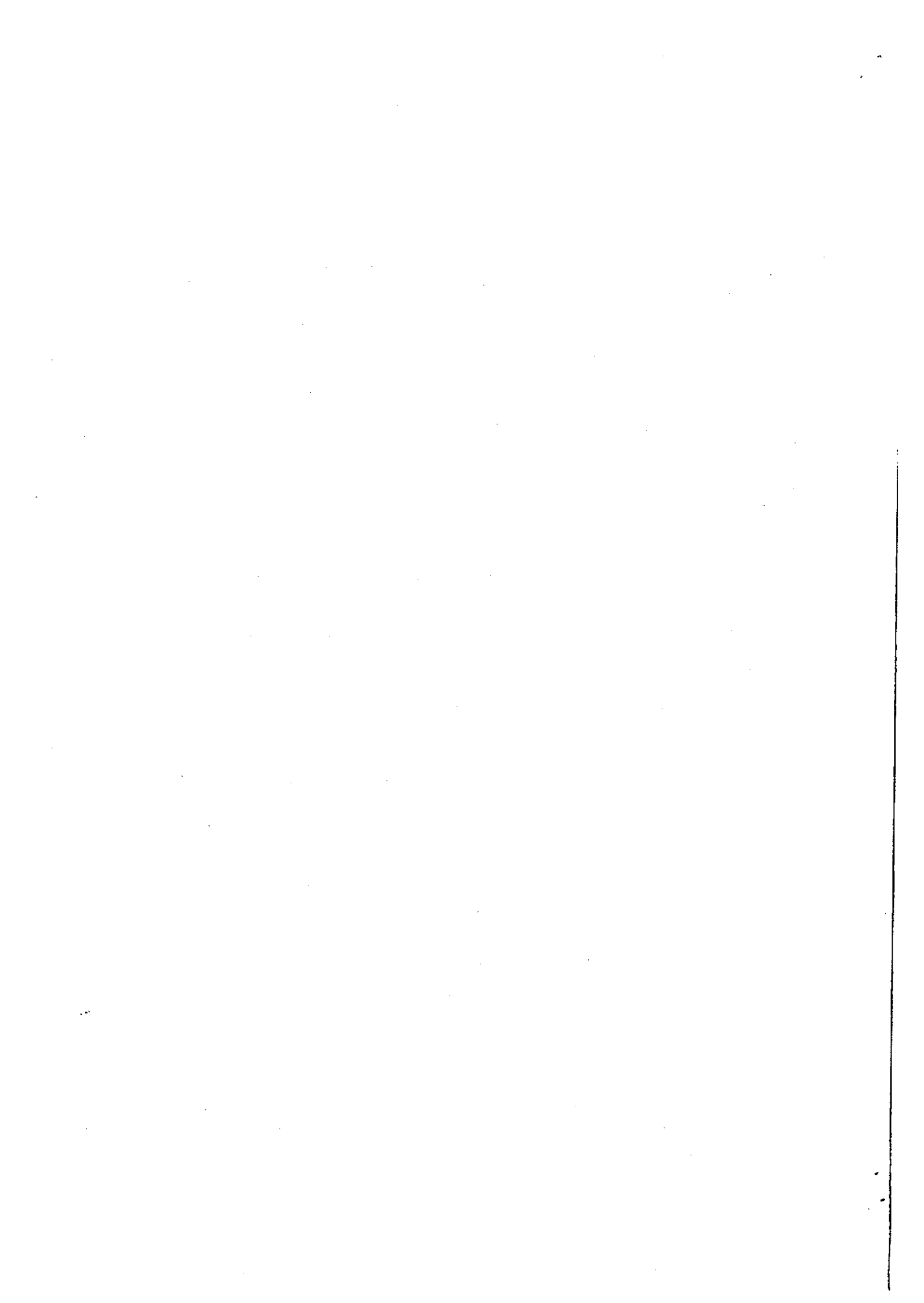
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	<b>5</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'	<b>017321</b>
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>31.000</b>
NUMERO SOGGETTI FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.		<b>Trentunomila</b>	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<b>IL CONSERVATORE</b>	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	<b>31000</b>	<b>PRIMO DIRIGENTE</b>	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	<b>31000</b>	<b>CONSERVATORE (TRAI SCI)</b>	

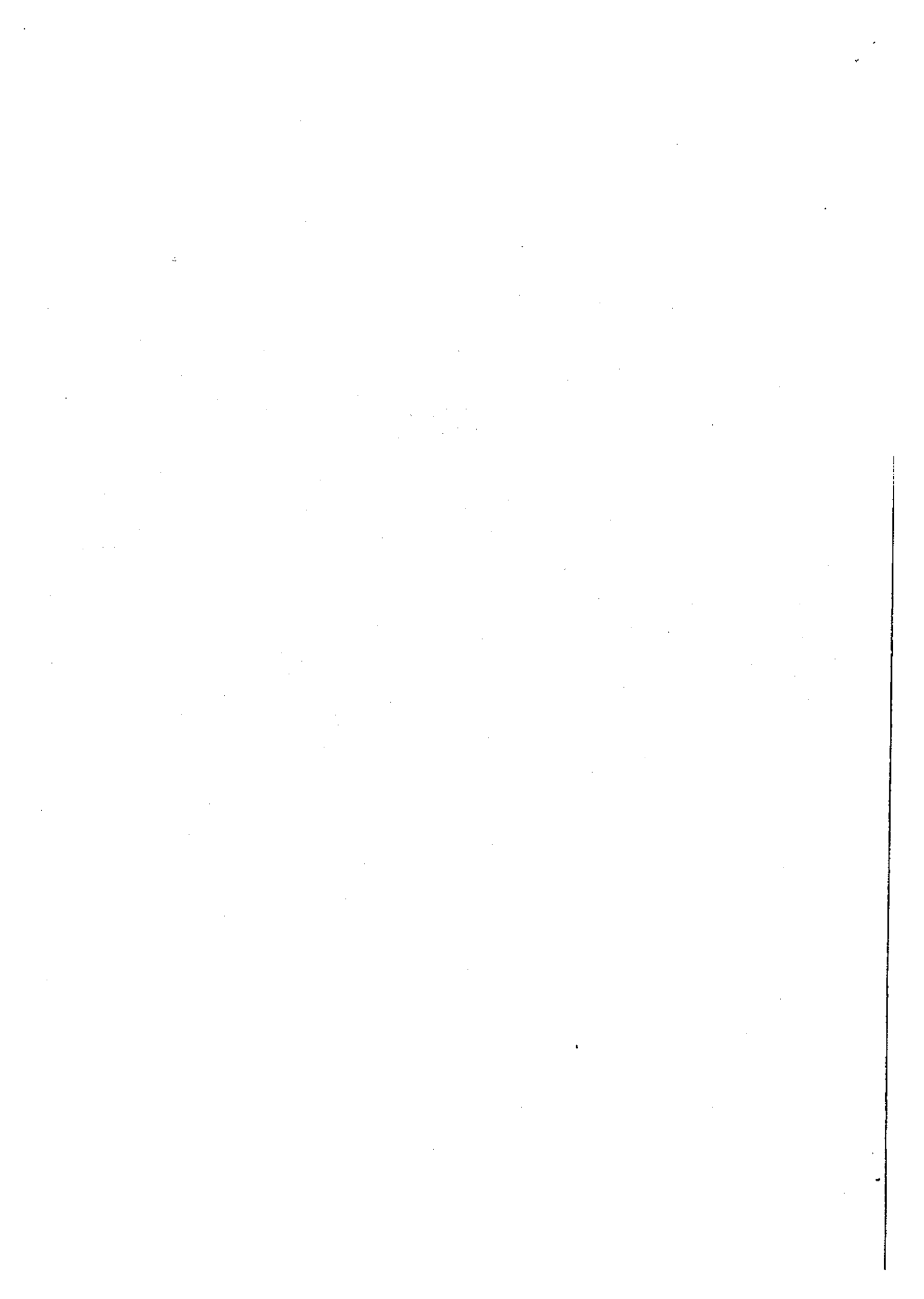














## NOTA DI ISCRIZIONE

REP. N. 31728

DEL 12/ 5/95

PAG. 5

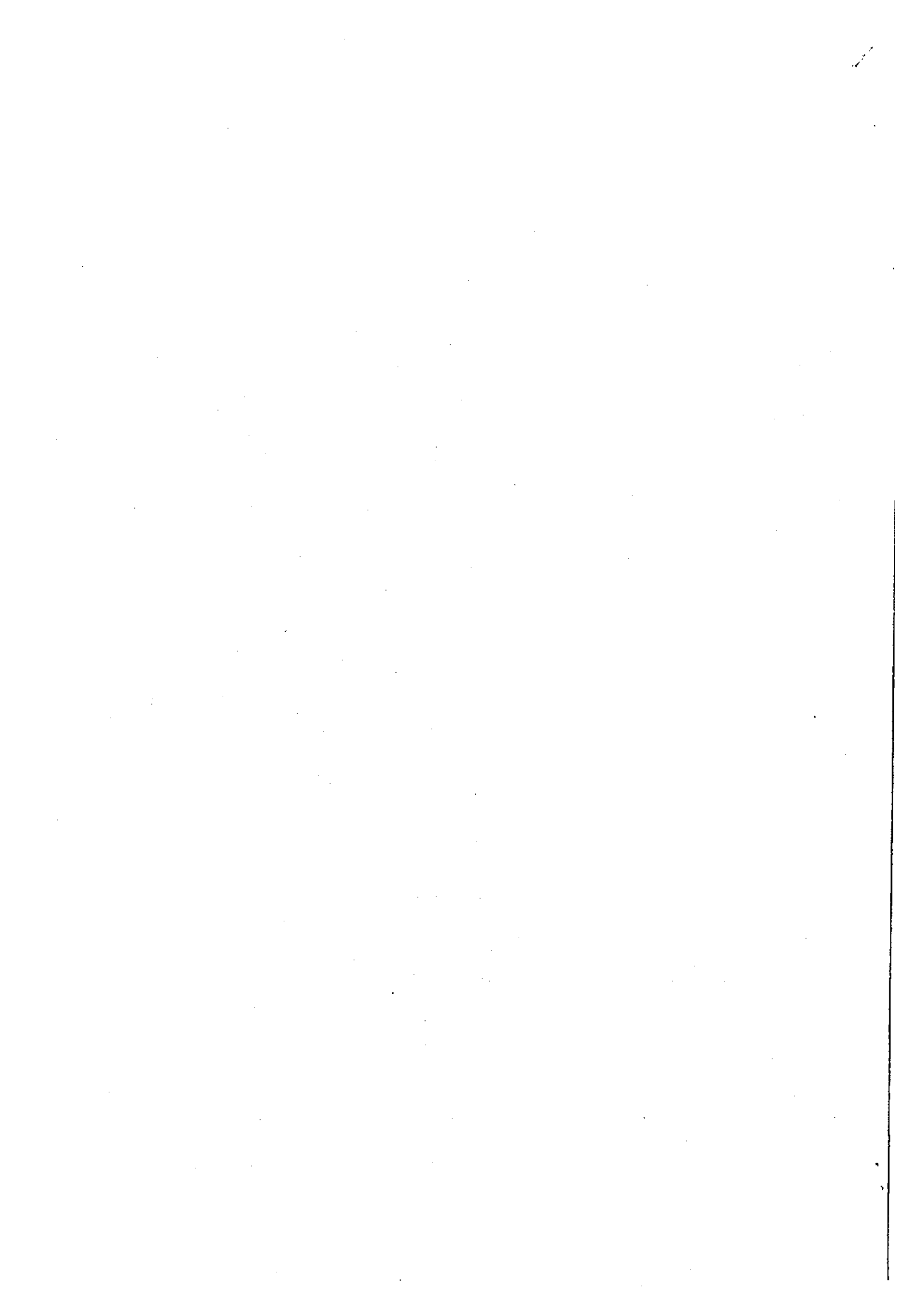
## QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI  
E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

LO STESSO POTRA' ESSERE RICHiesto AD ALTRA PRIMARIA BANCA SCELTA DALLA BANCA EROGANTE. IL TASSO DI INTERESSE COSI' STABILITO VERRA' COMUNICATO PER LETTERA AL BENEFICIARIO. IL TASSO SUL DEBITO ESPRESSO IN LIRE INTERNE E' STATO CONVENUTO NELL'ANNUA REGOLA DI 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL PRIME RATE A.B.I. (DETERMINATO COME SOTTO INDICATO), CALCOLATI CON RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE. PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE VIENE UTILIZZATO L'IMPORTO DEL PRIME RATE ULTIMO COMUNICATO DALL'ABI, QUALE RISULTA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O, SE NON DISPONIBILE, ALTRIMENTI RILEVABILE - IL GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE RISPETTIVAMENTE IL GIORNO DI STIPULAZIONE E IL GIORNO DI INIZIO DI CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI RATA. IL TASSO RESTERA' COSTANTE PER TUTTA LA DURATA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL PARAMETRO PRIME RATE A.B.I. NON FOSSE RILEVABILE NEI MODI SOPRA INDICATI, SI APPLICHERA' L'ULTIMO PRIME RATE ABI QUALE RISULTA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O, SE NON DISPONIBILE, ALTRIMENTI RILEVABILE. IN OGNI CASO IL TASSO APPLICATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE A 4,125 (QUATTRO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO IN PIU' DEL TASSO UFFICIALE DI SCONTO. TALE ULTIMO TASSO, COLLEGATO AL T.U.S., REGOLERA' COMUNQUE IL MUTUO NEL CASO IN CUI PER QUALSIASI MOTIVO NON POSSA TROVARE APPLICAZIONE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PRIME RATE A.B.I. CALCOLO E PAGAMENTO DEGLI INTERESSI L'IMPORTO DEGLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE MUTUATO VERRA' PAGATO PRESSO LA BANCA IN VIA POSTICIPATA SEMESTRALMENTE, IL GIORNO DI SCADENZA DEI PERIODI DI INTERESSI E SARA' CONTEGGIATO IN RELAZIONE AL NUMERO EFFETTIVO DEI GIRONI TRASCORSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI. DETTO IMPORTO VERRA' COMUNICATO AL BENEFICIARIO 30 GIORNI PRIMA DELLA RELATIVA SCADENZA. LA SCADENZA DELL'ULTIMO PERIODO DI INTERESSI COINCIDE CON LA DATA DI ESTINZIONE DEL MUTUO. GLI INTERESSI DEVONO ESSERE CALCOLATI E PAGATI NELLA STESSA DIVISA IN CUI E' ESPRESSO IL MUTUO. GLI INTERESSI, COME SOPRA STABILITI, DEVONO ESSERE CORRISPOSTI AL NETTO DI QUALSIVOGLIA ONERE PER SPESE, IMPOSTE E TASSE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, RESTANDO INTESO CHE DETTI ONERI SONO TUTTI A CARICO DEL BENEFICIARIO. QUALORA IL GIORNO DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI NON FOSSE UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, IL GIORNO DI SCADENZA SARA' IL GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, A MENO CHE TALE GIORNO NON CADA NEL MESE SUCCESSIVO, NEL QUAL CASO IL GIORNO DI SCADENZA SARA' IL GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. RESTA INTESO CHE LA DATA DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI ANDRA' A COINCIDERE CON LA DATA DI RIMBORSO DI CAPITALE PIU' PROSSIMA. PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO NEL QUALE LE BANCHE SONO APERTE ED OPERANO NORMALMENTE IN CAMBI SULLA PIAZZA DI MILANO, OPPURE, SE IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO IN QUEL GIORNO IN UNA VALUTA DI CONTO VALUTARIO, SULLA PRINCIPALE PIAZZA FINANZIARIA DI TALE VALUTA, OPPURE, SE IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO IN ECU, SU TUTTE LE PRINCIPALI PIAZZE FINANZIARIE DELLE DIVISE COMPONENTI L'ECU. INTERESSI DI MORA - IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE, IMPOSTE, TASSE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL BENEFICIARIO DEVE CORRISPONDERE SUGLI IMPORTI NON PAGATI GLI INTERESSI DI MORA DETERMINATI AI SENSI DEGLI ART. 2 E 3, MAGGIORATI DI ULTERIORI 6 (SEI) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. TALI INTERESSI DECORRONO DI DIRITTO PER EFFETTO DELLA SOLA SCADENZA DEL TERMINE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA INTIMAZIONE, NE' DI MESSA IN MORA E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 11 DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA. INVIO DI COMUNICAZIONI - PER TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE ED ANCHE PER LA NOTIFICA DI EVENTUALI ATTI GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA NELLA PROPRIA SEDE DI MODENA IN LARGO GARIBALDI N. 24, E QUANTO AL BENEFICIARIO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA ED ANCHE PRESSO IL PROPRIO ATTUALE DOMICILIO IN VIA NOTARI 107/A CON FACOLTA' ALLA BANCA DI EFFETTUARE LE ACCENNATE NOTIFICHE O COMUNICAZIONI ALL'UNO O ALL'ALTRO DEI DOMICILI SUINDICATI.

*Colferri Guffe*

11/1/95



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 6 del 28/06/1997  
Registro particolare n. 2324 Registro generale n. 12819

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 06/06/1997 Numero Repertorio : 36157  
Pubblico Ufficiale : (1) RAMACCIOTTI ROLANDO  
Sede : MODENA (MO)  
Codice Fiscale : RMC RND 45L21 F257 N

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
Codice atto : 175 - CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Somma garantita : capitale L. 300.000.000  
tasso annuo 7,725 % - tasso sem. -  
spese L. 300.000.000  
totale L. 600.000.000  
importi variabili - valuta estera

Durata : 10 anni

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A - QUADRO C

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MODENA (MO)  
Cod. H4AA Catasto U Sez. - Fgl. 155 Part. 75 Sub. 152  
Nat. A10 M.quadri - N.vani 9 M.cubi -  
VIA NOTARI Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -

Identificazione precedente:

Cod. H4AA Catasto U Sez. - Fgl. 155 Part. 75 Sub. 10  
Cod. H4AA Catasto U Sez. - Fgl. 155 Part. 75 Sub. 20

.2 Comune di MODENA (MO)  
Cod. H4AA Catasto U Sez. - Fgl. 155 Part. 75 Sub. 14  
Nat. U M.quadri - N.vani - M.cubi -  
VIA NOTARI Nr. - Sc. - Int. - Piano 2 Edif. - Lotto -

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 **BANCA MEDIOCREDITO S.P.A.**  
con sede in **TORINO (TO)**  
Codice fiscale : **03126570013**  
Quota : **1/1** relativamente all'unita' neg. **1**  
Diritto : **(1) PROPRIETA'**  
Domicilio ipotecario eletto - **MODENA (MO) - AGENZIA DELLA BANCA CRT S.P.A.**

CONTRO

1.1 **APRILE MULTISERVICES S.R.L.**  
con sede in **MODENA (MO)**  
Codice fiscale : **01875060368**  
Quota : **1/1** relativamente all'unita' neg. **1**  
Diritto : **(1) PROPRIETA'**

QUADRO D

LA BANCA HA ACCORDATO ALLA DITTA MUTUATARIA UN FINANZIAMENTO DI USD 131.000 (DOLLARI USA CENTOTRENTUNOMILA).  
LA DITTA SI

OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA

CAPITALE MEDIANTE IL VERSAMENTO ALLA BANCA DI N. 10 (DIECI) ANNUALITA' COSTANTI DI USD 13.100 (DOLLARI USA TREDICIMILACENTO) CIASCUNA, SCADENTI IL 10/01 DI OGNI ANNO, CON INIZIO DAL 10/01/1998 E TERMINE AL 10/01/2007.

QUALORA LE SCADENZE DI CUI SOPRA NON CADANO IN GIORNO LAVORATIVO (PER TALE INTENDENDOSI UN GIORNO DI CONTEMPORANEA APERTURA DELLE BANCHE NELLE PIAZZE INDIVIDUATE DALLA BANCA ESTERA) LE STESSE SI INTENDERANNO SPOSTATE AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SEGUENTE O PRECEDENTE, SECONDO LA CONVENZIONE INTERNAZIONALE DENOMINATA "MODIFIED FOLLOWING BUSINESS DAY CONVENTION".

B) ALLE SCADENZE COME SOPRA DETERMINATE LA DITTA DOVR CORRISPONDERE LE RATE MAGGIORATE DI OGNI COMMISSIONE ED ONERE INERENTE AL CAMBIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE.

- A) GLI INTERESSI, CALCOLATI IN DOLLARI USA SULLE SOMME EROGATE, SULLA BASE DI UN MOLTIPLICATORE 365/360, CONFORMEMENTE A QUANTO PRATICATO DALLA BANCA ESTERA, SARANNO DOVUTI DALLA DITTA IN VIA POSTICIPATA IL 10 GENNAIO E 10 LUGLIO DI OGNI ANNO, CON INIZIO DAL 10/07/1997 E TERMINE AL 10/01/2007, IN DOLLARI USA, MAGGIORATI DI OGNI COMMISSIONE ED ONERE INERENTI AL CAMBIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE.

QUALORA LE SCADENZE DI CUI SOPRA NON CADANO IN GIORNO LAVORATIVO (PER TALE INTENDENDOSI UN GIORNO DI CONTEMPORANEA APERTURA DELLE BANCHE NELLE PIAZZE INDIVIDUATE DALLA BANCA ESTERA) LE STESSE SI INTENDERANNO SPOSTATE AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SEGUENTE O PRECEDENTE, SECONDO LA CONVENZIONE INTERNAZIONALE DENOMINATA "MODIFIED FOLLOWING BUSINESS DAY CONVENTION".

LE SCADENZE DELLE QUOTE DI INTERESSI DA RICONOSCERE ALLA BANCA DOVRANNO COINCIDERE CON QUELLE DELLE QUOTE CHE LA BANCA DEVE RICONOSCERE ALLA BANCA ESTERA E PERTANTO POTRANNO ESSERE MODIFICATE,

## CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

AI SENSI DELLA LETTERA O) DEL CAPITOLATO, IN CASO DI MODIFICA DI QUESTE ULTIME.

B) SUL FINANZIAMENTO GLI INTERESSI SARANNO CORRISPOSTI NELLA MISURA ANNUA CHE SAR DETERMINATA AUMENTANDO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IL TASSO ANNUO POSTICIPATO CALCOLATO COME SOMMA DI:

1) TASSO LIBOR RILEVATO DALLA BANCA ESTERA PER LA CORRISPONDENTE PROVVISITA;

2) MARGINE DEL 0,60% (ZERO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO).

IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER CIASCUN PERIODO VERR COMUNICATO DALLA BANCA ALLA DITTA ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO DI ANALOGA COMUNICAZIONE CHE SAR INVIATA ALLA BANCA STESSA DALLA BANCA ESTERA.

IN RELAZIONE ALLA DURATA DELLA PROVVISITA EFFETTUATA, A FAR TEMPO DALL'11/07/2001 IL MARGINE POTR ESSERE AUMENTATO SOLO IN RELAZIONE ALL'EFFETTIVO COSTO DELLE OPERAZIONI DI PROVVISITA, IN MODO DA DETERMINARE PER LA BANCA UN RENDIMENTO SU DETTO COSTO NON INFERIORE A 1,50% (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO).

L'EVENTUALE AUMENTO SAR COMUNICATO DALLA BANCA ALLA DITTA NON OLTRE IL 30x GIORNO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA.

ENTRO QUINDICI GIORNI DAL RICEVIMENTO DI DETTA COMUNICAZIONE, LA DITTA AVR LA FACOLT DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PAGAMENTO DELLA COMMISSIONE DELLO 0,10% (ZERO VIRGOLA DIECI PER CENTO) PER CIASCUN SEMESTRE MANCANTE ALL'ULTIMA SCADENZA CONTRATTUALE, PREVISTA DALLA LETTERA C) DEL CAPITOLATO, FERMO RESTANDO IL RIMBORSO DI OGNI ONERE SOPPORTATO DALLA BANCA IN RAPPORTO ALLA PROVVISITA EFFETTUATA E/O IN RAPPORTO ALL'EVENTUALE MINOR RENDIMENTO OTTENUTO DAL REIMPIEGO DELLA SOMMA RIMBORSATA ANTICIPATAMENTE.

LA DITTA DOVR COMUNICARE LA DECISIONE DI RECEDERE DAL CONTRATTO, MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO.

LA BANCA COMUNICHER ALLA DITTA IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER CIASCUN SEMESTRE.

C) LE PARTI DANNO ATTO CHE LE PREDETTE COMUNICAZIONI FARANNO PIENA FEDE FRA LORO AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DELLE FUTURE MISURE DEL TASSO LIBOR DI CUI SOPRA E QUINDI DEL TASSO CONTRATTUALE.

D) SPESE, COMMISSIONI ED ONERI EVENTUALI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI DI CUI ALLA LETTERA N) DEL CAPITOLATO SONO DETTAGLIATE NEL MODULO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SUB =C= L'IPOTECA

RESA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE 600.000.000:

- PER CAPITALE, TENUTO CONTO DEL RISCHIO DI CAMBIO, FINO A LIRE 300.000.000 (TRECENTOMILIONI) NONCH

- PER INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DEL 7,725% (SETTE VIRGOLA SETTECENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AL TASSO LIBOR PI 2,10 (DUE VIRGOLA DIECI) PUNTI PERCENTUALI, VARIABILE AI SENSI DELLA LETTERA B) DELL'ART. 5 DEL CONTRATTO;

- PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL 14,75% (QUATTORDICI VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, VARIABILE A SENSI DELLA LETTERA D) DEL CAPITOLATO;

- PER COMMISSIONE A SENSI DELLE LETTERE C) ET I) DEL CAPITOLATO;

- PER SPESE E PER OGNI ALTRO CREDITO DELLA BANCA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI A SENSI DELLA LETTERA F/3 DEL CAPITOLATO;

SOMME CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN COMPLESSIVE LIRE 300.000.000 (TRECENTOMILIONI).

PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO A SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C., LA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI TORINO, LA DITTA MUTUATARIA IN MODENA - VIA NOTARI N.

Data : 24/01/2006

Ora : 15:48:50

Ispezione n. 546979

Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

107/A O SE QUIVI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI MODENA; A  
TALE DOMICILIO ELETTO O A QUELLO REALE DELLA DITTA LA BANCA POTR FAR  
ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI.  
PER L'ESECUZIONE DELLE FORMALIT' RELATIVE ALL'IPOTECA LA BANCA ELEGGE  
DOMICILIO IN MODENA, PRESSO L'AGENZIA DELLA BANCA CRT S.P.A..

Data : 24/01/2006  
Ora : 16:01:41  
Ispezione n. 548914  
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI ISCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da modello cartaceo

Presentata il 10/12/1990  
Registro particolare n. 4097

Registro generale n. 22700

Numero pagine seguenti relative alla nota : 10

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

ELENCO ANNOTAZIONI E RETTIFICHE

Relative alla Nota di Iscrizione del 10/12/1990 Reg.Part. 4097

A N N O T A Z I O N I

- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **13/10/1992**  
Registro particolare n. **3155** Registro generale n. **19180**  
Codice atto : **809 - EROGAZIONE PARZIALE**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **10/02/1993**  
Registro particolare n. **321** Registro generale n. **2614**  
Codice atto : **809 - EROGAZIONE PARZIALE**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **10/02/1993**  
Registro particolare n. **322** Registro generale n. **2615**  
Codice atto : **808 - EROGAZIONE A SALDO**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **17/09/1993**  
Registro particolare n. **1647** Registro generale n. **15419**  
Codice atto : **821 - RIDUZIONE DI SOMMA**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **17/09/1993**  
Registro particolare n. **1648** Registro generale n. **15420**  
Codice atto : **810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **17/09/1993**  
Registro particolare n. **1649** Registro generale n. **15421**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **17/09/1993**  
Registro particolare n. **1650** Registro generale n. **15422**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **22/03/1994**  
Registro particolare n. **1274** Registro generale n. **5595**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **02/11/1994**  
Registro particolare n. **3866** Registro generale n. **20248**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
  
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **03/11/1995**  
Registro particolare n. **2498** Registro generale n. **18779**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

ELENCO ANNOTAZIONI E RETTIFICHE

Relative alla Nota di Iscrizione del 10/12/1990 Reg.Part. 4097

A N N O T A Z I O N I

- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **11/12/1995**  
Registro particolare n. **2704** Registro generale n. **21128**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **18/03/1996**  
Registro particolare n. **217** Registro generale n. **4947**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **03/04/1996**  
Registro particolare n. **429** Registro generale n. **5983**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su supporto informatico
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **27/09/1996**  
Registro particolare n. **1752** Registro generale n. **16222**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su supporto informatico
- <> Nota di **ANNOTAZIONE** presentata il **06/12/2000**  
Registro particolare n. **2475** Registro generale n. **27305**  
Codice atto : **819 - RESTRIZIONE DI BENI**  
La nota e' stata presentata su supporto informatico

R E T T I F I C H E

Non sono presenti rettifiche



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED. II. SUGLI AFFARI  
STUDIO NOTARILE

Dr. Avv. ANTONIO ROLI

V.le Medaglia d'Oro, 33/1

Tel. 303482 - MODENA

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MODENA

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 DIC 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 43	N. DI REGISTRO GENERALE 22700	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4097
---	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			35934		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	1	ROLI AVV. ANTONIO								
	SEDE: COMUNE	MODENA					PROVINCIA (SIGLA) MO			
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO										
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA									
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO								CODICE 168	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>						TERMINE DELL'IPOTECA	GG	MM	AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	6.000.000.000			TASSO INTERESSE ANNUALE	%	TASSO INTERESSE BEMESTRALE	%	IMPORTO INTERESSI	
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA	TOTALE			12.000.000.000			PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI <input checked="" type="checkbox"/> IMPORTI IN VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/>		
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA	AA	MM	GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO	GG	MM	AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	
5						07	12	90		
ALTRI DATI										
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

IN CALCE

028125

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		1.111.111.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		3.000 TREMIL
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000	ISPEZIONE SOGGETTI
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000	Dr. Panzani
				TIMBRE





**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.		

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		00303060370	CREDITO ROMAGNOLO Società per Azioni - S.p.a.					BOLOGNA	BO
			1 / 1					proprietà	01
			/						
			/						
			/						

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		01835020361	SVILUPPO IMMOBILIARE Società per Azioni S.p.a.					Modena	MO
			1 / 1					proprietà	01
			/						
			/						
			/						

**DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
							028126
ANNOTAZIONE							
IN CALCE							



**QUADRO D**

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA il Credito Romagnolo ha eletto domicilio in Modena, Largo Garibaldi 24 mentre la Società Sviluppo Immobiliare S.p.a. ha eletto domicilio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Modena ed anche presso i propri uffici amministrativi in Modena, Viale Virgilio.

Sull'importo globale del mutuo di L.6.000.000.000 sono stati erogati dalla Banca L. 1.700.000.000 (unmiliardosettecentomilioni) alla SVILUPPO IMMOBILIARE S.p.A. che ne ha rilasciato finale quietanza della somma erogata.

Il residuo importo del mutuo verrà erogato entro il 7 giugno 1992 in una o più volte, mediante acconti proporzionali, allorquando, a giudizio insindacabile della Banca, il fabbricato in corso di costruzione, per lo stato di avanzamento lavori oppure per la sua consistenza a lavori ultimati possa costituire idonea garanzia. Delle successive erogazioni la SVILUPPO IMMOBILIARE S.p.A. rilascerà alla Banca quietanza da registrarsi.

La restituzione del capitale mutuato, unitamente ai relativi interessi, concordati ed accettati nell'annua regola di 0,50 (zero virgola cinquanta) punti percentuali in più del Tasso Ufficiale di Sconto, più una commissione semestrale dello 0,125 % (zero virgola centoventicinque per cento) nonchè gli accessori di legge e di pratica dovrà essere effettuata in 5 (cinque) anni da oggi, mediante il pagamento di 10 (dieci) rate semestrali. Il tasso applicato in ogni caso non potrà essere inferiore al Prime Rate rilevato dall'A.B.I. alla fine di ogni mese; la determinazione del tasso avverrà all'inizio di ogni rata di ammortamento in base al tasso rilevato il mese precedente e sarà applicato per l'intero periodo di tempo della rata stessa, sempre maggiorato della commissione sopra indicata. Resta peraltro inteso che sino alla data del 7 giugno 1992 la SVILUPPO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
13 OTT. 1992	3 1 5 5	EROGAZIONE PARZIALE L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
10 FEB. 1993	3 2 1	EROGAZIONE PARZIALE L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
10 FEB. 1993	3 2 2	EROGAZIONE A SALDO L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
17 SET. 1993	1 6 4 7	RIDUZIONE SOMMA L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
17 SET. 1993	1 6 4 8	RAZIONAMENTO IN QUOTA L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
17 SET. 1993	1 6 4 9	RESTRIZIONE DI BENI L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
17 SET. 1993	1 6 5 0	RESTRIZIONE DI BENI L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
22 MAR. 1994	1 2 7 4	RESTRIZIONE DI BENI L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
2 NOV. 1994	3 8 6 6	RESTRIZIONE DI BENI L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)
2 NOV. 1995	2 4 9 8	RESTRIZIONE DI BENI L'ISPETTORE SUPERIORE REGGENTE (M. Panzarino)



IL CONSERVATORE (Dott. A. TR...)  
PRIMO DIRIGENTE







**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4  
 (PER QUADRO D)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG    MM    AA 14    08    2013	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 43	ISPEZIONE SUPERIORE REGIONALE (di Finanze)
--	---------------------------------------	---

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO D**

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

IMMOBILIARE S.p.A. corrisponderà alla Banca rate semestrali di soli interessi e comissioni che verranno calcolati come sopra concordato sia sull'iniziale erogazione di cui all'art.2 del contratto di mutuo che sulle successive. Su quest'ultime gli interessi e le commissioni saranno corrisposti per il periodo intercorrente fra il giorno dell'erogazione e la scadenza semestrale più prossima. Alle successive scadenze semestrali la SVILUPPO IMMOBILIARE S.p.A. corrisponderà interessi e commissioni come sopra concordato su tutta la somma allora erogata ovvero sul residuo debito capitale e così via fino all'estinzione del debito

028128

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

DOMANDA DI ANNOTAZIONE

Presentata su modello cartaceo

Presentazione n. 87 del 17/09/1993  
Registro particolare n. 1650 Registro generale n. 15422

Q U A D R O A

Descrizione titolo : -  
Data : 14/05/1993 Numero Repertorio : 38474  
Pubblico Ufficiale : (1) ROLI ANTONIO  
Sede : MODENA (MO)

Specie dell'atto assente  
Codice atto : 819 - RESTRIZIONE DI BENI  
Formalita' da annotare : ISCRIZIONE del 10/12/1990 - Reg. Part. 4097

Unita' negoziali : -  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

Q U A D R O C - S O G G E T T I

**A FAVORE**

1.1 CREDITO ROMAGNOLO S.P.A.  
con sede in BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale : 04125600371

**CONTRO**

1.1 SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.  
con sede in MODENA (MO)  
Codice fiscale : 01835020361



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 62 del 11/07/2005  
Registro particolare n. 5439 Registro generale n. 22738

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO  
Data : 14/12/2004 Numero Repertorio : 4836/2004  
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI MODENA  
Sede : MODENA (MO)  
Codice Fiscale : 80013610367

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da  
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO  
Somma garantita : capitale E. 10.181,33  
importo interessi E. 1.818,67  
spese E. 1.000,00  
totale E. 13.000,00

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO C  
Richiedente : AVV. GAIA TASSI  
VIA FALLOPPA N. 22 41100 MODENA

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MODENA (MO)  
Cod. H4AA Catasto U Sez. - Fgl. 155 Part. 75 Sub. 152  
Nat. A10 M.quadri - N.vani 9 M.cubi -  
VIA NOTARI Nr. 107A Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 CONDOMINIO "SCHIOCCHI E"  
con sede in MODENA (MO)  
Codice fiscale : 94007710364  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - VIA FALLOPPIA 22

CONTRO

1.1 IMMOBILIARE MARE S.P.A.  
con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale : 00671850493  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

POICHE' NEL TITOLO NON SONO INDICATI I CODICI FISCLI E LE GENERALITA'  
COMPLETE DELLE PARTI, TALI DATI VENGONO INDICATI SOTTO LA  
RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE IL QUALE ESONERA DA OGNI  
RESPONSABILITA' IL CONSERVATORE