

QUADRO D**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

risulteranno definite dal "progetto delle urbanizzazioni primarie", in base al quale il Sindaco rilascerà concessione per la realizzazione delle stesse. Tale progetto dovrà risultare vistato dalle A.M.C.M. per quanto di competenza. Entro tre mesi dal rilascio della concessione per l'esecuzione delle opere primarie dovranno essere sottoscritti i contratti per l'esecuzione dei servizi a rete.

b) Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle urbanizzazioni primarie richieste in corso d'opera dal Comune attraverso l'U.T.C., per motivi di ordine generale, per sopraggiunte nuove situazioni di P.R.G., o per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione, se l'eventuale onere aggiuntivo a carico della proprietà risulterà non superiore al 15% (quindici per cento) del costo necessario alla realizzazione delle opere come da progetto approvato.

La proprietà si impegna pertanto a soddisfare eventuali richieste del Comune in questo senso.

In caso che le modificazioni comportino un onere superiore al 15%, la proprietà si impegna a soddisfare le richieste del Comune, contro il versamento di adeguato contributo da parte di quest'ultimo.

c) Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere ultimate entro 5 (cinque) anni dalla data di stipula della convenzione, e comunque contestualmente al completamento del programma edilizio.

d) Al Comune è riconosciuta la facoltà di richiedere l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedentemente citate opere primarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti o già ultimati o per necessità di esercizio dei servizi a rete.

III) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Il rilascio della concessione per opere di urbanizzazione primaria è subordinato al versamento di una congrua garanzia, corrispondente al 25% della spesa presunta per la realizzazione delle opere in questione. La garanzia potrà essere costituita a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa, per un importo di L. 25.000.000;

b) All'avvenuta richiesta dei preventivi relativi ai servizi a rete di MT, acquedotto, gasdotto, illuminazione pubblica, alla competente A.M.C.M.

IV) POTERI DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

a) La proprietà si obbliga a comunicare la data di ultimazione degli impianti eseguiti a cura delle Aziende Municipalizzate (reti di distribuzione energia elettrica, gas, acqua, illuminazione pubblica). Conseguentemente, tali impianti, passeranno in proprietà all'A.M.C.M. medesima, che provvederà alla manutenzione degli stessi, mentre l'istituzione delle necessarie servitù sulle aree dovrà essere effettuata a cura e spese dei proprietari: in alternativa, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di prendere possesso degli impianti, subordinandone il trasferimento, ad avvenuto collaudo, in capitale di dotazione all'A.M.C.M. Per quanto attiene gli immobili (aree, cabine di trasformazione o di decompressione, ecc.) questi saranno assunti in carico dal Comune solo a seguito del collaudo e conferiti all'A.M.C.M. in capitale di dotazione, solo ed in quanto di interesse della stessa Azienda.

b) A lavori eseguiti e dietro richiesta dei proprietari, il Comune di Modena, verificata la perfetta esecuzione degli stessi, libererà la garanzia e prenderà in carico, se riconosciute di interesse pubblico, le strade, gli spazi di sosta o di parcheggio, le fognature, eventuali quote di verde di urbanizzazione primaria, e, se non precedentemente acquisite, la rete idrica, la rete dell'energia elettrica ivi comprese le cabine di trasformazione, il gasdotto, la rete di illuminazione pubblica, le eventuali quote di verde attrezzato - ove ciò sia previsto dalla convenzione - come indicato negli allegati elaborati tecnici e meglio precisato nel progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

c) La presa in carico di tali opere, fatta eccezione per gli impianti direttamente eseguiti dall'A.M.C.M. è comunque subordinata alle seguenti condizioni:

c. 1) che le opere relative siano completamente e regolarmente eseguite e collaudate;

c. 2) che sia già stato ultimato almeno l'80% (ottanta per cento) dell'edificato previsto sull'intero comparto, con possibilità di anticipare l'acquisizione degli impianti A.M.C.M.;

c. 3) che le opere presentino carattere di pubblica utilità per essere inserite fra le proprietà comunali;

d) Nell'ipotesi in cui l'esecuzione delle opere sia stata affidata ad imprese private, la regolare e completa esecuzione delle medesime dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Comune.

068310

e) Il frazionamento delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria che il Comune assumerà in carico, sarà eseguito a totale cura e spese dei proprietari.

f) Le opere di urbanizzazione primaria dovranno in ogni caso risultare complete al momento dell'ultimazione del 100% (cento per cento) degli edifici e comunque non più tardi dei 5

QUADRO D**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

(cinque) anni previsti.

E' riconosciuto all'Amministrazione Comunale il diritto di fare uso della somma versata quale garanzia, per la realizzazione di quelle opere di cui avesse richiesto l'anticipata realizzazione, - ai sensi del precedente capo III, punto f. della convenzione, - nel caso di diniego da parte della proprietà, o dei suoi successori od aventi causa.

V) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE

Il rilascio delle singole concessioni edilizie è subordinato:

- alla stipula della convenzione;
- all'avvenuto ritiro della concessione relativa al progetto delle urbanizzazioni primarie, ed al soddisfacimento di specifiche condizioni in ordine alle opere di urbanizzazione primaria.

VI) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Si dà atto che sull'area oggetto della convenzione sono già stati assolti gli oneri di urbanizzazione secondaria sia per la quota di area, sia per la quota in denaro; come risulta dall'atto pubblico in data 4/2/1977 Rep. N. 64847 a ministero Greco Dott. Meodosio reg. to in Modena il 22/3/1977.

VII) PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI**a) Patti generali**

1. La manutenzione di tutte le aree ed opere pubbliche o di uso pubblico comprese nel comparto, avverrà a cura e spese della proprietà, fino al momento in cui le opere e le aree stesse passeranno in carico al Comune.
2. La convenzione ha una validità di anni 5 (cinque) a partire dalla data della stipula della stessa.
3. I proprietari si obbligano a trascrivere i patti della convenzione nei rogiti di compravendita delle aree oggetto di Piano Particolareggiato. In ogni caso, per eventuali inadempimenti ai patti, il proprietario verrà ritenuto responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti.
4. I proprietari si dichiarano altresì edotti che l'effettiva attuazione del programma edificatorio è subordinata alle indicazioni del Programma Pluriennale di Attuazione.

b) Clausole particolari

La proprietà si impegna, sull'area di mq. 14546 oggetto di convenzione e destinata a infrastrutture direzionali ID1 ad intervenire sulla base delle vigenti norme tecniche di attuazione al P.R.G. e dei relativi parametri edificatori di zona.

La superficie utile realizzabile nell'ambito dell'area oggetto della convenzione è mq.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MODENA

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)**



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
28 LUG. 1989

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
121

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

13.000 (tredicimila) con una riduzione di mq. 7.364 (settemilatrecentosessantaquattro) rispetto alla potenzialità edificatoria massima, al fine di non aumentare in modo eccessivo il carico urbanistico della zona.

Con riferimento agli impegni ed alle previsioni contenute dal planivolumetrico generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.118 del 15/3/1974 si conferma:

1. che nel comparto in oggetto è d'obbligo ritrovare, quale quota residua della precedente convenzione, mq.4.946 (quattromilanovecentoquarantasei) di area da destinare a verde e da cedere all'Amministrazione Comunale contestualmente alla acquisizione delle aree ed impianti di urbanizzazione primaria; tale area, viste le esigenze dei comparti limitrofi, potrà parzialmente essere individuata sul previsto ampliamento della Via Scaglia che verrà realizzato a cura e spese della proprietà;

2. che sull'area in oggetto l'intera S.U. (superficie utile) realizzabile può essere destinata ad uso residenziale.

VIII) SANZIONI

a) Per quanto attiene la parziale o totale mancata attuazione delle opere di Ul, trascorsi i sei mesi concessi per la loro regolarizzazione, si procederà a far ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sulla proprietà l'eventuale maggior spesa.

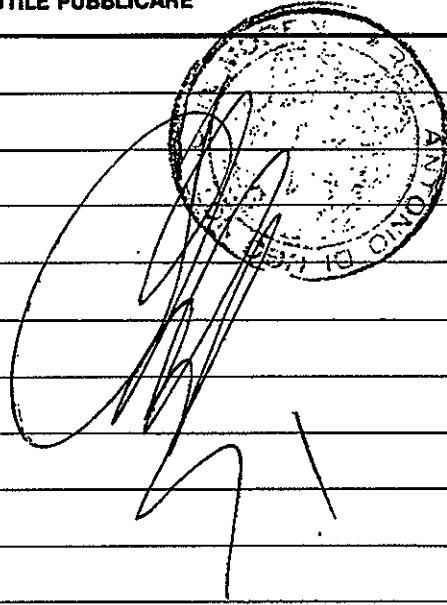
068311

b) Per quanto attiene la mancata attuazione del programma edificatorio nei termini previsti dal P.P.A. conformemente al combinato disposto dell'art.13 della Legge 28/1/1977 n.10, la proprietà prende atto che il Comune procederà, dopo aver assegnato un ulteriore termine di giorni 90 (novanta) per la presentazione dei progetti, all'esproprio delle aree

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

interessate.



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ANTONIO DI MESSINA" around its perimeter. The signature is a stylized, cursive name that appears to be "M. I." or similar.

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

068312

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4





Data : 23/01/2006
Ora : 17:22:23
Ispezione n. 556343
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da modello cartaceo

Presentata il 28/07/1989
Registro particolare n. 10184

Registro generale n. 13807

Numero pagine seguenti relative alla nota : 12

IMMOBILIARE CAMPI/EDIL CAFFÈ
MAPP. 78 Terreni



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL II. SUGLI AFFARI
UFFICIO NOTARILE

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MODENA



Dr. Avv. ANTONIO ROLI
 V.le Medaglie d'Oro, 33/1
 Tel. 306422 - MODENA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 03 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 13	N. DI REGISTRO GENERALE 13807	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10184
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

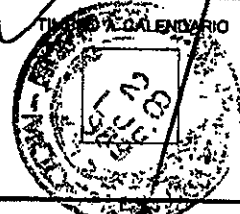
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			33473					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	ROLI AVV. ANTONIO											
	SEDE: COMUNE	MODENA					PROVINCIA (SIGLA)	MO					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

068313

NUMERO DI PAGINE	10	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	500	3500 TREMILA CINQUECENTO
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		L'ISPETTORE DIVISIONE REGGENTE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000	(M. Panzerino)
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3500	TIME CALENDARIO



QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

L'area stessa era stata convenzionata - per piano particolareggiato di iniziativa privata - con il Comune di Modena mediante Rogito Dr.Nicolini in data 30 giugno 1988 Rep.N. 42511/11256 reg.to a Carpi il 18/7/1988 N.531 serie I e trascritto a Modena il 9/8/1988 part.N.9517 i cui patti e condizioni si vengono qui trascritti:

I) OBBLIGAZIONI DEI PROPRIETARI IN ORDINE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Ai sensi dell'art.22 della Legge regionale 7/12/1978 n.47 la proprietà si impegna:

a) a cedere gratuitamente al Comune tutte le aree necessarie per le opere primarie: tali aree sono indicativamente distinte con tratteggio nella planimetria in scala 1:2000 allegata alla delibera del Consiglio Comunale allegata alla convenzione e saranno meglio specificate nel "Progetto delle urbanizzazioni primarie".

b) ad eseguire, altresì a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale e delle Aziende Municipalizzate, cui spetta il collaudo finale delle opere.

tali opere come previsto dall'art.31 della legge regionale 7/12/1978 N.47 sono così specificate:

1. strade e spazi di sosta e di parcheggio, ivi compresi i percorsi pedonali sia fiancheggianti la sede stradale che altrove collocati, ma comunque riservati al pubblico passaggio, e l'eventuale verde di arredo alla viabilità;
2. le fognature;
3. la rete di distribuzione idrica e del gasdotto;
4. il sistema di distribuzione dell'energia elettrica, ivi comprese le cabine di trasformazione;

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

2

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	MM	AA		
				FINE RISERVE UTILIZZATE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MODENA

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG. MM. ANNO

28 LUG. 1989

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

43

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

5. la rete di illuminazione pubblica;

6. gli allacciamenti alle preesistenti pubbliche reti, ancorchè da realizzarsi all'esterno del comparto, ma tali da risultare al diretto servizio del nuovo insediamento. A tali opere sono riconducibili anche le chiusure in maglia dei servizi a rete, da prevedersi per una più corretta funzionalità della gestione dei servizi stessi.

7. nuclei di verde attrezzato (verde condominiale) e relative opere di arredo;

8. la rete telefonica.

E' facoltà del Comune contribuire alla realizzazione degli allacciamenti di cui al precedente punto 6 ove tali opere, oltre che servire il comparto, possano rivestire caratteri di più generale utilità, rendendo possibile l'allacciamento al servizio di altri interventi edificativi, pubblici o privati, preesistenti o di progetto;

c) a predisporre le canalizzazioni relative alla rete telefonica contestualmente alla realizzazione delle altre opere primarie, previo accordo tra proprietario e SIP, quando le canalizzazioni stesse previste sulle aree siano destinate a divenire di proprietà comunale, ai sensi del precedente punto I - a.

d) a riconoscere al Comune la facoltà di prescrivere l'allacciamento alle opere primarie e alle reti da realizzare nell'ambito della convenzione anche a finitimi interventi edificatori; ciò per esigenze di esercizio e di funzionalità dei servizi complessivamente previsti, potendosi procedere a tali allacciamenti anche prima che le opere siano prese in carico dal Comune o dalle competenti A.M.C.M.

068315

II) MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE PRIMARIE

a) Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria

QUADRO D**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

risulteranno definite dal "progetto delle urbanizzazioni primarie", in base al quale il Sindaco rilascerà concessione per la realizzazione delle stesse. Tale progetto dovrà risultare vistato dalle A.M.C.M. per quanto di competenza. Entro tre mesi dal rilascio della concessione per l'esecuzione delle opere primarie dovranno essere sottoscritti i contratti per l'esecuzione dei servizi a rete.

b) Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle urbanizzazioni primarie richieste in corso d'opera dal Comune attraverso l'U.T.C., per motivi di ordine generale, per sopraggiunte nuove situazioni di P.R.G., o per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione, se l'eventuale onere aggiuntivo a carico della proprietà risulterà non superiore al 15% (quindici per cento) del costo necessario alla realizzazione delle opere come da progetto approvato.

La proprietà si impegna pertanto a soddisfare eventuali richieste del Comune in questo senso.

In caso che le modificazioni comportino un onere superiore al 15%, la proprietà si impegna a soddisfare le richieste del Comune, contro il versamento di adeguato contributo da parte di quest'ultimo.

c) Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere ultimate entro 5 (cinque) anni dalla data di stipula della convenzione, e comunque contestualmente al completamento del programma edilizio.

d) Al Comune è riconosciuta la facoltà di richiedere l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedentemente citate opere primarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti o già ultimati o per necessità di esercizio dei servizi a rete.

III) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

a) Il rilascio della concessione per opere di urbanizzazione primaria è subordinato al versamento di una congrua garanzia, corrispondente al 25% della spesa presunta per la realizzazione delle opere in questione. La garanzia potrà essere costituita a mezzo fidejussione bancaria o polizza assicurativa, per un importo di L. 25.000.000;

b) All'avvenuta richiesta dei preventivi relativi ai servizi a rete di MT, acquedotto, gasdotto, illuminazione pubblica, alla competente A.M.C.M.

IV) POTERI DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

a) La proprietà si obbliga a comunicare la data di ultimazione degli impianti eseguiti a cura delle Aziende Municipalizzate (reti di distribuzione energia elettrica, gas, acqua, illuminazione pubblica). Conseguentemente, tali impianti, passeranno in proprietà all'A.M.C.M. medesima, che provvederà alla manutenzione degli stessi, mentre l'istituzione delle necessarie servitù sulle aree dovrà essere effettuata a cura e spese dei proprietari: in alternativa, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di prendere possesso degli impianti, subordinandone il trasferimento, ad avvenuto collaudo, in capitale di dotazione all'A.M.C.M. Per quanto attiene gli immobili (aree, cabine di trasformazione o di decompressione, ecc.) questi saranno assunti in carico dal Comune solo a seguito del collaudo e conferiti all'A.M.C.M. in capitale di dotazione, solo ed in quanto di interesse della stessa Azienda.

b) A lavori eseguiti e dietro richiesta dei proprietari, il Comune di Modena, verificata la perfetta esecuzione degli stessi, libererà la garanzia e prenderà in carico, se riconosciute di interesse pubblico, le strade, gli spazi di sosta o di parcheggio, le fognature, eventuali quote di verde di urbanizzazione primaria, e, se non precedentemente acquisite, la rete idrica, la rete dell'energia elettrica ivi comprese le cabine di trasformazione, il gasdotto, la rete di illuminazione pubblica, le eventuali quote di verde attrezzato - ove ciò sia previsto dalla convenzione - come indicato negli allegati elaborati tecnici e meglio precisato nel progetto delle opere di urbanizzazione primaria.

c) La presa in carico di tali opere, fatta eccezione per gli impianti direttamente eseguiti dall'A.M.C.M. è comunque subordinata alle seguenti condizioni:

c. 1) che le opere relative siano completamente e regolarmente eseguite e collaudate;

c. 2) che sia già stato ultimato almeno l'80% (ottanta per cento) dell'edificato previsto sull'intero comparto; con possibilità di anticipare l'acquisizione degli impianti A.M.C.M.;

c. 3) che le opere presentino carattere di pubblica utilità per essere inserite fra le proprietà comunali;

d) Nell'ipotesi in cui l'esecuzione delle opere sia stata affidata ad imprese private, la regolare e completa esecuzione delle medesime dovrà risultare da apposito certificato rilasciato dal Comune.

e) Il frazionamento delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria che il Comune assumerà in carico, sarà eseguito a totale cura e spese dei proprietari.

f) Le opere di urbanizzazione primaria dovranno in ogni caso risultare complete al momento dell'ultimazione del 100% (cento per cento) degli edifici e comunque non più tardi del 5

068316

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

(cinque) anni previsti.

E' riconosciuto all'Amministrazione Comunale il diritto di fare uso della somma versata quale garanzia, per la realizzazione di quelle opere di cui avesse richiesto l'anticipata realizzazione, - ai sensi del precedente capo III, punto f. della convenzione, - nel caso di diniego da parte della proprietà, o dei suoi successori od aventi causa.

V) CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE

Il rilascio delle singole concessioni edilizie è subordinato:

- alla stipula della convenzione;
- all'avvenuto ritiro della concessione relativa al progetto delle urbanizzazioni primarie, ed al soddisfacimento di specifiche condizioni in ordine alle opere di urbanizzazione primaria.

VI) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Si dà atto che sull'area oggetto della convenzione sono già stati assolti gli oneri di urbanizzazione secondaria sia per la quota di area, sia per la quota in denaro, come risulta dall'atto pubblico in data 4/2/1977 (Rep. N. 64847) a ministero (Greco Dott. Teodosio) reg. to in Modena il 22/3/1977.

VII) PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

a) Patti generali

1. La manutenzione di tutte le aree ed opere pubbliche o di uso pubblico comprese nel comparto, avverrà a cura e spese della proprietà, fino al momento in cui le opere e le aree stesse passeranno in carico al Comune.
2. La convenzione ha una validità di anni 5 (cinque) a partire dalla data della stipula della stessa.
3. I proprietari si obbligano a trascrivere i patti della convenzione nei rogiti di compravendita delle aree oggetto di Piano Particolareggiato. In ogni caso, per eventuali inadempimenti ai patti, il proprietario verrà ritenuto responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti.
4. I proprietari si dichiarano altresì edotti che l'effettiva attuazione del programma edificatorio è subordinata alle indicazioni del Programma Pluriennale di Attuazione.

b) Clausole particolari

La proprietà si impegna, sull'area di mq. 14546 oggetto di convenzione e destinata a infrastrutture direzionali IDI ad intervenire sulla base delle vigenti norme tecniche di attuazione al P.R.G. e dei relativi parametri edificatori di zona.

La superficie utile realizzabile nell'ambito dell'area oggetto della convenzione è mq.





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MODENA



**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG. MM. AA.
28 LUG. 1999

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
13

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

13.000 (tredicimila) con una riduzione di mq. 7.364 (settemilatrecentosessantaquattro) rispetto alla potenzialità edificatoria massima, al fine di non aumentare in modo eccessivo il carico urbanistico della zona.

Con riferimento agli impegni ed alle previsioni contenute dal planivolumetrico generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.118 del 15/3/1974 si conferma:

1. che nel comparto in oggetto è d'obbligo ritrovare, quale quota residua della precedente convenzione, mq.4.946 (quattromilanovecentoquarantasei) di area da destinare a verde e da cedere all'Amministrazione Comunale contestualmente alla acquisizione delle aree ed impianti di urbanizzazione primaria; tale area, viste le esigenze dei comparti limitrofi, potrà parzialmente essere individuata sul previsto ampliamento della Via Scaglia che verrà realizzato a cura e spese della proprietà;
2. che sull'area in oggetto l'intera S.U. (superficie utile) realizzabile può essere destinata ad uso residenziale.

VIII) SANZIONI

a) Per quanto attiene la parziale o totale mancata attuazione delle opere di UI, trascorsi i sei mesi concessi per la loro regolarizzazione, si procederà a far ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sulla proprietà l'eventuale maggior spesa.

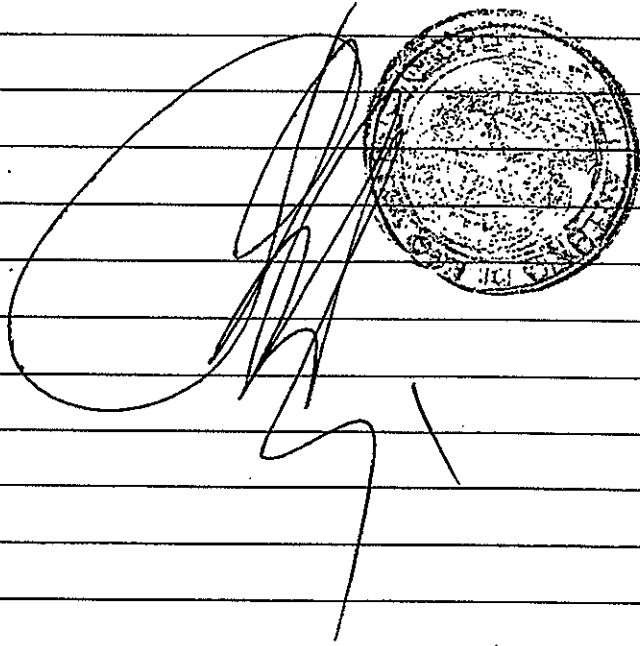
068317

b) Per quanto attiene la mancata attuazione del programma edificatorio nei termini previsti dal P.P.A. conformemente al combinato disposto dell'art.13 della Legge 28/1/1977 n.10, la proprietà prende atto che il Comune procederà, dopo aver assegnato un ulteriore termine di giorni 90 (novanta) per la presentazione dei progetti, all'esproprio delle aree

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

interessate.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature. The signature consists of several loops and a long vertical stroke. The stamp is circular with a textured, dotted interior and a clear border containing illegible text.

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

068318

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE



Data : 23/01/2006
Ora : 17:31:09
Ispezione n. 557211
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da modello cartaceo

Presentata il 20/01/1990
Registro particolare n. 1260

Registro generale n. 1538

Numero pagine seguenti relative alla nota : 4

Sviluppo Immobiliare / IMM. CAMP



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

EDIZIONE SUGLI AFFARI

STUDIO NOTARILE

Dr. Avv. ANTONIO ROLI

V.le Medaglie d'Oro, 33/1

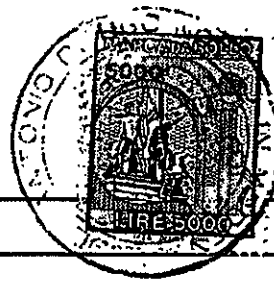
Tel. 306422 - MODENA

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MODENA

Giordani

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 GEN. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 7	N. DI REGISTRO GENERALE 1538	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1260
--	--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			36215					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE - COMUNE	MODENA			PROVINCIA (SIGLA)			MO					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE								CODICE 138				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500	3500
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		009130
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000	IL CONSERVATORE
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3500	ISPETTORE SUPERIORE REGGENT



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	OVVERO						
PROGRESS. FIGURA PER SOGGETTO	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

A FAVORE

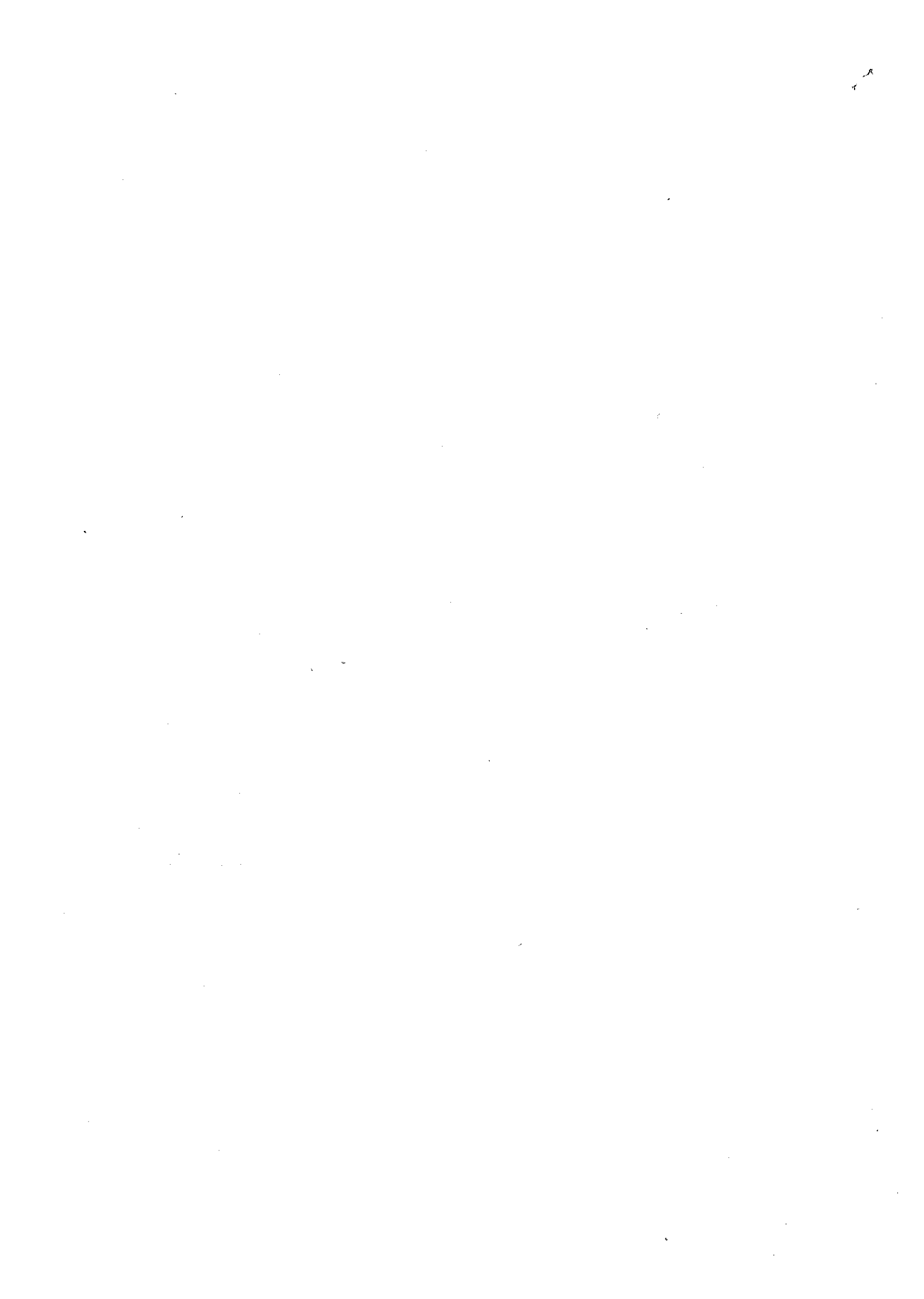
1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		SVILUPPO IMMOBILIARE	Società per Azioni					MODENA	MO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		01835020361		1/1	PIENA PROP.	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		IMMOBILIARE CAMPI	Società a Responsabilità Limitata					MODENA	MO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		01564980363		1/1	PIENA PROP.	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

009138





Data : 23/01/2006
Ora : 17:33:00
Ispezione n. 557433
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MODENA

Stampa richiesta da : CCHGNE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Nota riacquisita otticamente da modello cartaceo

Presentata il 07/10/1993

Registro particolare n. 11535

Registro generale n. 16296

Numero pagine seguenti relative alla nota : 4

*Sviluppo Immobiliare/
APRILE MULTIFERENCES
Sub pg. 46 mod. 78*



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MODENA

AV. ROLANDO RAMACCIOTTI
NOTAIO
C.so Canalgrande n. 88
41100 MODENA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 7 OTT. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 68	N. DI REGISTRO GENERALE 16296	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 11535
--	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			29044/5218		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	1	RAMACCIOTTI DOTTOR ROLANDO								
	SEDE: COMUNE	MODENA						PROVINCIA (SIGLA)	MO	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE	112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>				
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	68.000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	45.000	Sessantottomila	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		L'ispettore Superiore Reggente	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23.000	IL CONSERVATORE	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68.000	M. Zanzerino	

073086

STAMPA A CALENDARIO
O.T. 1993

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME		OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		APRILE	MULTISERVICES S.R.L.					MODENA	MO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		01875060368		1/1	PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		SVILUPPO	IMMOBILIARE S.P.A.					MODENA	MO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		01835020361		1/1	PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

078087



